DIVISIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO DEL CONDADO DE ESSEX
AVISO PÚBLICO
MODIFICACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN DE UN AÑO PARA EL AÑO DEL PROGRAMA 2022

USO PREVISTO DEL PROGRAMA DE ASOCIACIONES DE INVERSIÓN HOME (HOME) PARA
SOUTHSIDE VIEW, LLC, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CON FINES LUCRATIVOS

Se invita a los ciudadanos del Condado de Essex a una audiencia pública para que aporten sus opiniones y comentarios sobre la modificación sustancial del Plan de Acción del Año del Programa 2022. Una vez revisado y aprobado, el Condado notificará al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos las enmiendas al Plan de Acción que cubren el año de programa 2022.

La audiencia pública se celebrará del siguiente modo

HORA: 4:00 p. m.
FECHA: 17 de octubre de 2023
LUGAR: División de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Essex
20 Crestmont Road, Verona, New Jersey 07044

De conformidad con las normas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos que rigen el Programa de Asociaciones de Inversión (HOME), el Condado de Essex notifica por la presente al público su intención de modificar su Plan de Acción Anual para el Año del Programa 2022.

La financiación de \$300,000 procederá de los fondos de ayuda a HOME para el AP 2022. El Préstamo HOME se concederá a Southside View, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada con ánimo de lucro cuya dirección es 1212 Springfield Avenue, Irvington, New Jersey, 07111 para la Nueva Construcción de una propiedad residencial multifamiliar de cinco plantas en un terreno baldío situado en 654 - 668 South 11th Street, Newark. Esta propiedad proporcionará 40 unidades de vivienda de alquiler, de las cuales 8 apartamentos se reservarán para personas sin hogar, 31 apartamentos se reservarán para hogares con ingresos del 60 % del AMI o menos, y una unidad será ocupada por un superintendente de edificio. La propiedad incluirá 6 unidades de un dormitorio, 24 unidades de dos dormitorios y 10 unidades de tres dormitorios. Cuatro (4) de estas unidades se designarán como unidades asistidas por HOME del Condado de Essex y se rentarán a hogares con ingresos bajos y muy bajos, tal como se determina en la normativa aplicable a las unidades asistidas por HOME. El plazo del préstamo será de treinta y dos años a partir de la fecha de finalización del proyecto. El capital y los intereses se pagarán en función del flujo de caja disponible. El préstamo estará garantizado por un gravamen sobre el sitio del proyecto, situado en 654 - 668 South 11th Street, Newark, New Jersey. El Período de Asequibilidad de esta actividad será de 32 años a partir de la fecha de finalización del proyecto. El compromiso final de fondos de HOME para este proyecto está sujeto a la determinación del cumplimiento del proyecto de las normas aplicables de suscripción, estratificación de subsidios y ambientales, así como de las regulaciones de HOME, sobre la base de una evaluación de la

información actual y de los cambios significativos futuros. El beneficio público de este proyecto consiste en la Nueva Construcción de una propiedad residencial de alquiler que proporcionará 40 unidades de alquiler asequible, 4 de las cuales serán designadas como unidades asistidas por HOME del Condado de Essex para hogares con ingresos bajos a extremadamente bajos. Los fondos empleados para realizar este préstamo están en cuenta en el Tesoro de los Estados Unidos. Una vez reembolsado el préstamo, los fondos se volverán a depositar para su uso eventual en otros proyectos elegibles de HOME.

La falta de pago o el impago del préstamo por parte del Prestatario podría dar lugar a la cancelación de otros proyectos HOME. En caso de impago, el Condado utilizará todos los medios legales disponibles en virtud del acuerdo de préstamo para recuperar los fondos. Cualquier remanente de fondos no captados adeudados al Condado podría dar lugar a la cancelación de determinados proyectos HOME. Antes de cancelar cualquier proyecto o proyectos, la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado llevará a cabo Reuniones Públicas y reuniones asociadas con el Comité de Representantes de Desarrollo Comunitario de acuerdo con el Plan de Participación Ciudadana del AP 2022.

La modificación sustancial al Plan de Acción Consolidado estará disponible en el sitio web del Departamento a partir del 29 de septiembre de 2023 en <http://www.essexcountynj.org/>, y para revisión pública en la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Essex, ubicada en 20 Crestmont Road, Verona, NJ, 07044, de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 4:00 p. m. El período de revisión pública termina el 30 de octubre de 2022.

Los ciudadanos interesados pueden presentar observaciones por escrito sobre la financiación propuesta a la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Essex en 20 Crestmont Road, Verona, New Jersey 07044 o por correo electrónico a trodriguez@hcd.essexcountynj.org

Todos los comentarios deben recibirse antes del 30 de octubre de 2023

Joseph N. DiVincenzo, Jr.
Ejecutivo del Condado de Essex

John M. Soares
Director de División